

电子公文打印版	
打印单位	
打印人	
年 月 日	

钦 州 市

人 民 政 府 文 件

钦政发〔2020〕3号

钦州市人民政府关于 公布实施征地区片综合地价标准的通知

各县、区人民政府，各开发区、管理区管委，市直各委、办、局：

根据《广西壮族自治区人民政府办公厅关于实施征地区片综合地价的通知》（桂政办函〔2020〕5号）要求，现公布我市征地区片综合地价标准，并就有关事项通知如下：

一、严格执行征地区片综合地价标准

征地区片综合地价标准自2020年1月1日起实施，2019年公布的《钦州市人民政府关于公布新一轮征地统一年产值标准的

通知》(钦政发〔2019〕1号)同时废止。

二、切实做好征地区片综合地价标准的实施

征地区片综合地价标准适用于钦州市行政区域范围内集体农用地(永久基本农田和自然保护区除外)的征收补偿,涉及征收永久基本农田的,按照不低于征收农用地地区片综合地价标准的1.1倍进行补偿;征收集体建设用地的,按照不低于征收农用地地区片综合地价标准的0.4倍进行补偿;征收集体未利用地的,按照征收农用地地区片综合地价标准的0.1至0.4倍进行补偿;新增镇、村,参照相邻镇、村中较高的征地区片综合地价标准执行;依法收回国有农用地的,可按照有关规定参照征地区片综合地价标准进行补偿。

三、加快制定征地区片综合地价标准配套政策

各县区人民政府要抓紧制定、完善并公布青苗和地上附着物补偿标准,与征地区片综合地价标准配套实施。征地区片综合地价包括土地补偿费和安置补助费,不包括被征地农民社会保障费用、农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等补偿费用。在制定具体征地补偿安置方案时,将青苗补偿费、地上附着物补偿费和社会保障费用单独列支,不得纳入征地区片综合地价标准,不得挤占土地补偿费和安置补助费。

四、及时协调解决征地区片综合地价实施中遇到的问题

各县区人民政府要高度重视,精心组织,采取有效措施,确保征地区片综合地价顺利实施。各级财政、自然资源、人力资源社会

保障、农业农村等部门要按照各自职责，加强对征地区片综合地价实施工作的监管，防止侵害被征地农民合法权益的情况发生。

市自然资源局要加强对征地区片综合地价实施情况的跟踪指导，及时协调解决实施过程中出现的问题，对各地在征地区片综合地价实施过程中出现的重大情况和问题，要及时向市人民政府报告。

五、妥善做好被征地群众的安置工作

各县区可结合各地实际，进一步拓宽被征地农民安置渠道。除采取一次性货币安置外，可采取农业安置、留地安置、住房安置、就业安置、入股安置、异地移民安置等多种途径安置被征地农民。采取留地安置的，除中心城区和政府组织实施的民生、公共服务、大中型水利水电项目外，其他项目征收农民集体所有土地，按不低于5%征地面积的配套（原则上最高不超过10亩）用作预留地，供被征地村发展村级集体经济使用，确保被征地农民原有生活水平不降低、长远生计有保障。

附件：钦州市各县区征地区片综合地价标准

钦州市人民政府

2020年3月30日

（公开方式：公开）

附件

钦州市各县区征地区片综合地价标准

县级名称	区片名称	区片编号	区片范围	2020年征地区片综合地价		
				合计 (元/亩)	其中	
					土地 补偿费 (元/亩)	安置 补助费 (元/亩)
钦州市区	第一区片	45070 2001	向阳街道、水东街道、文峰街道、南珠街道、长田街道、鸿亭街道、子材街道。 尖山街道办：尖山社区、西沟村、黄坡村、九鸦村、黎头咀村、排榜社区。 沙埠镇：沙埠社区、田寮社区、大石古村、下南山村、大岭村、沙寮村、油路村、桥坪村、海棠村、分界村。 康熙岭镇：傍钦村、高沙村、西围村。 大番坡镇：茅坡社区、青龙村、沙坡村、葵子村、大番坡村、辣椒槌村。	41000	16400	24600
	第二区片	45070 2002	沙埠镇：坭桥村、望埠村、油埠村、平良村。 康熙岭镇：新平村、诗家村、白鸡村、板坪村、横山村、长坡村、团和村、新营村、新南村。 尖山街道：谷仓村。	41000	16400	24600
	第三区片	45070 2003、 45070 3003	大番坡镇：板桥村、大窝口村、六村村、深坪村。 久隆镇：久隆社区、久隆村、黎屋村、沙田村、丁屋村、高桥村、水铺村、新明村、平新村、那庆村、白鹤村、青草村、大岭村、高明村、新圩村、石安村、细岭头村、荷木村。 犀牛脚镇：新联社区、丹寮社区、犀牛脚村、联民村、白路村、船厂村、岭脚村、西寮村、炮台村、岭门村、埠头村、西坑村、大灶村、平山村、大坪村、沙角村。 钦州港区：亚路江社区、水井坑社区、果子山社区、滨海社区、金鼓社区、鸡墩头社区、鹿耳环社区。 三娘湾管理区：三娘湾社区、大环社区、乌雷社区。 大垌镇：大垌社区、江表社区、平山村、良田村、米家村、大塘村、歌标村、大片村、平辽村、大垌村、横岭村。	40000	16000	24000

县级名称	区片名称	区片编号	区片范围	2020年征地区片综合地价		
				合计 (元/亩)	其中	
					土地 补偿费 (元/亩)	安置 补助费 (元/亩)
钦州市区	第四区片	45070 2004、 45070 3004	<p>黄屋屯镇：黄屋屯社区、屯西村、屯安村、屯胜村、屯利村、加其村、屯北村、大冲村、屯光村、屯南村、金竹村、圩埠村、田寮村、塘营村、屯显村、西显村、料连村。</p> <p>龙门港镇：东村村、南村村、西村村、北村村。</p> <p>东场镇：关塘村、六加村、高塘村、东场村、英窝村、白木村、上寮村。</p> <p>小董镇：小董社区、那兰村、多隆村、中花村、那料村、那道村、那学村、替头村、东联村、吉水村、逍遥村、板董村、奇陵村、替楼村、龙眼村、西陵村、那陵村。</p>	38000	15200	22800
	第五区片	45070 2005、 45070 3005	<p>那丽镇：那丽社区、那丽村、充包村、殿良村、芦荻竹村、嫦娥垌村、马鞍岭村、崩塘村、那务塘村、土地田村、三菟竹村。</p> <p>那彭镇：那彭社区、那彭村、担坳村、那蒟村、白沙村、六湖村、彭新村、清湖村、那勉村、凤凰岗村、那里村、后立村、英学村、屋背村。</p> <p>那思镇：合江村、禄宦塘村、米子村、那京村、那思村、塘底村、定蒙村、茶蓝垌村、牛寮水村、扁陂村。</p> <p>平吉镇：平吉社区、平吉村、古秀村、八仙村、替兰村、平沙村、新胜村、古隆村、替标村、牛江村、白鹤垌村、贤驾村、广平村、平里村、大田坪村、永隆村、垭塘村、彭良村、朱林村、三冬村。</p> <p>那蒙镇：那蒙社区、四维村、平福村、六马村、垭山村、那桂村、板选村、屯周村、陂角村、竹山村、那蒙村、屯里村、岳马村、硃砂村。</p> <p>大直镇：大直社区、那天村、屯蒙村、大利村、富雄村、英雄村、那光村、胜利村、充文村、大直村、彭久村、那泮村、派亩村、双那村、屯笔村、义和村、那桃村、天岩村、米拱村、屯品村、那么村、屯宽村、王岗村。</p> <p>大寺镇：大寺社区、屯强村、新晓村、四联村、宿禾村、天安村、屯妙村、广琅村、百庆村、屯首村、敦民村、五宁村、南间村、那桑村、大寺村、那葛村、那河村、三益村、三门滩村。</p> <p>贵台镇：贵台社区、那遯村、爱国村、屯良村、百美村、大路村、那美村、那朴村、洞利村、那桃村、那略村。</p> <p>那拉紫胶场：那拉紫胶场。</p>	37500	15000	22500

县级名称	区片名称	区片编号	区片范围	2020年征地区片综合地价		
				合计 (元/亩)	其中	
					土地 补偿费 (元/亩)	安置 补助费 (元/亩)
钦州市区	第六区片	45070 2006	青塘镇：青塘社区、红村村、高峰村、华岭村、青塘村、青全村、替山村、青华村、新村村、替甫村、大岐村、决竹村、青苏村、那路村。 板城镇：板城社区、那香社区、众仁村、厚孟村、中心村、新城村、朝阳村、板中村、牛寮村、屯车村、板城村、竹山村、三联村、屯茂村、六虾村、宁家村、飞跃村、红华村、那觅村、那芳村、高龙村。 长滩镇：长滩社区、古勉村、新勤村、替袅村、那袅村、胜利村、新铺村、屯六村、荣庆村、马朝村、屯巷村、谈读村、连丰村、上汶村、那谷村。 新棠镇：新棠社区、南局村、屯林村、平况村、那黎村、屯楼村、屯王村、替忠村、南忠村。	36500	14600	21900
灵山县	第一区片	45072 1001	灵城街道：附城村、流屋埠村、六峰社区、前进村、三多村、三海村、十里村、双鹤社区、棠梨村、中山社区、梓崇村、白水村。 檀圩镇：逆山村、见田村、牛路村、沙井村、石球湖村、四联村、檀圩村、檀圩社区、塘坡村、村心村、龙窟塘村。 新圩镇：白坭岭村、邓家村、独树村、漂塘村、秦屋山村、稔坡村、沙路村、塘排村、新圩社区、元屋岭村、洲塘村。	40600	16240	24360
	第二区片	45072 1002	灵城街道：大塘村、独岭村、三勤村、石龙村、新大村、梓木村。 檀圩镇：茶亭村、大水垌村、东岸村、东风华侨林场、国营华山农场、黄楼村、龙武农场、桥梓村、社岭村、谢赖村。 新圩镇：大里村、官屯村、急水村、淶二村、淶一村、蒙塘村、那东村、牛皮鞣水库、萍塘村、梯始村、夏村村、尧家村。 那隆镇：枫木村、高埠村、高兰村、路司村、马槽村、那隆社区、塘表村。 陆屋镇：古城村、国营新光农场、陆屋茶场、陆屋村、陆屋社区、企石村、石子岭村、杨屋村。 武利镇：安金村、大黎村、龙塘村、武利社区、长岗村。 石塘镇：俄境村、石塘村、石塘社区、苏村村、塘美村。	40000	16000	24000

县级名称	区片名称	区片编号	区片范围	2020年征地区片综合地价		
				合计 (元/亩)	其中	
					土地 补偿费 (元/亩)	安置 补助费 (元/亩)
灵山县	第二区片	45072 1002	<p>丰塘镇：丰塘村、丰塘社区。</p> <p>佛子镇：大芦村、大坡村、佛子村、佛子社区、将加村、灵东水库、清湖村、五一村、新塘村、元眼村。</p> <p>平南镇：大洋村、驾马村、平南村、平南社区、三里村、石基村、北峡村、塘肚村。</p>			
	第三区片	45072 1003	<p>灵城镇：白木村、黄膳村、龙武农场、枚埠村、那银村、苏屋村、谭礼村、旺圩村、新垌村、荚爪村。</p> <p>檀圩镇：保子村、大垌田村、甘梅村、华屏村、三合水村、竹围村。</p> <p>新圩镇：茶田村、佛垌村、古文村、国营华山农场、六峰村、平王村、容家村、上塘村、新院村、晏村村、秧地塘村。</p> <p>那隆镇：茶子村、东风华侨林场、方塘村、江东村、龙屈村、清水降村、上江村、水冲村、新田村、尤甘村、长福村。</p> <p>旧州镇：古城社区、旧州村、民主村、上井村。</p> <p>陆屋镇：富久村、教坪村、陆东村、罗屋坪村、马安村、申安村、新坪村。</p> <p>武利镇：汉塘村、后背村、教塘村、龙舞村、钦廉林场、三角村、望坪村、鱼良村。</p> <p>伯劳镇：伯凤村、伯劳村、伯劳社区、大路村、邓阳村、埠肚村、钦廉林场。</p> <p>文利镇：文利村、文利社区。</p> <p>太平镇：枫木村、那沙村、太平村、太平社区。</p> <p>平山镇：高塘村、灵东水库、灵家村、平坡村、平山村、平山林场、平山社区、山村村、山秀村。</p> <p>佛子镇：大垌口林场、大怀山茶场、芳兰村、府灵村、桂山村、辣了村、龙渊村、睦象村、牛皮鞣水库、平山林场、泗洲村、象山村、新村村。</p> <p>沙坪镇：井冲村、旧圩村、沙坪村、沙坪社区。</p> <p>烟墩镇：古榕村、茅针村、三联村、烟墩村、烟墩社区。</p> <p>三隆镇：陈屋山村、三隆村、兴隆社区。</p>	38000	15200	22800
	第四区片	45072 1004	<p>那隆镇：八一茶场、斌屋村、陈垌村、充头村、大平村、大山村、灵二村、灵一村、六安村、龙武农场、那垌村、坭桥村、钦廉林场、思法村、西岸村、峡岭村、新胜塘水库、中安村。</p>			

县级名称	区片名称	区片编号	区片范围	2020年征地区片综合地价		
				合计 (元/亩)	其中	
					土地 补偿费 (元/亩)	安置 补助费 (元/亩)
灵山县	第四区片	45072 1004	<p>旧州镇：北龙村、兵马村、沉木村、大岭村、古修村、横塘村、教马村、六额村、六华村、那良村、青松村、上耕村、狮岭村、石桥村、石柱村、双凤村、双金村、塘僚村、围屋村、西屯村、下浪村、新湾村、新跃农场、张高村、樟木村、长安村、长安水库、长基村。</p> <p>陆屋镇：坝基村、福祿茶场、福星村、广笪村、广江村、广隆村、华麓村、连塘村、卢屋村、那檀村、南湖村、钦廉林场、沙塘村、沙田村、水茫村、松木山村、王猛村、新村村、新营村。</p> <p>武利镇：叉口村、大沙村、东风华侨林场、高李村、国营华山农场、明山村、桥山村、新亮村、珠里村、竹坡村。</p> <p>伯劳镇：箔竹村、淡屋村、红坎村、洪潮江水库、宦楼村、良坪村、灵塘村、六槛村、木棉村、盆山村、彭屋村、平心村、山塘村、万利村、新禾村、新民村、燕坪村。</p> <p>文利镇：搭筒村、东冲村、公服村、谷埠村、横山村、洪潮江水库、甲叉村、黎头村、马达村、南城村、钦廉林场、驮面村、驮面水库、升安村、升和村、升平村、香山村、香山水库。</p> <p>石塘镇：白花村、大化村、东安村、垌心村、红星村、吉安村、廖村村、木山村、平历村、平山林场、上流村、深水村、兆庄村、镇安村。</p> <p>太平镇：池塘村、大塘村、公家村、华楠村、佳芝村、九冬村、立石村、六潭村、茂萱村、那案村、那廉村、那隆村、那马村、那璞村、那驮村、那线村、那谐村、千里村、清水村、稔老村、思明村、思明水库、谭有村、屯仁村、五叶莲茶场、西华村、永安村、镇南村。</p> <p>丰塘镇：陂塘村、川镜果场、川心村、大湓村、大丰村、董永村、高华村、尖峰林场、礼回村、六颜村、睦村村、平岭村、平山林场、桥笪村、沙塘村、石陂村、替朴村、潭龙村、新平茶场、修竹村、友僚村。</p> <p>平山镇：插花村、大路排村、东山茶场、古朴村、汉垌村、贾村村、里村村、龙垌村、思林村、同古村、夏塘村、新庄村。</p> <p>沙坪镇：古天村、桂塘村、金科村、龙门村、苗实村、那琅村、七里村、沙坪镇茶场、沙坪镇水果、双六村、思榜村、替璞村、旺屋村。</p>	37500	15000	22500

县级名称	区片名称	区片编号	区片范围	2020年征地区片综合地价		
				合计 (元/亩)	其中	
					土地 补偿费 (元/亩)	安置 补助费 (元/亩)
灵山县	第四区片	450721004	<p>烟墩镇：大远村、邓塘村、凤山村、佳平村、莲塘村、六凤村、六加村、六局村、妙庄村、那合村、三岔村、石堆村、石欧山茶场、司练村、西冲村、峡口村、长麓村。</p> <p>平南镇：白花村、大宾村、大山塘村、古僚村、金银村、勒菜村、岭平村、鲁塘村、桃禾村、硃木村、新魁村、杨梅村。</p> <p>三隆镇：蚌降村、大马村、大田江村、关塘村、横岗村、金东村、金西村、龙楼村、龙山村、鲁塘村、上楼村、石碑村、石梯村、下埠村、覃云村。</p>			
	第一区片	450722001	<p>小江街道：田山社区、西塘社区、文山社区、平马社区、沙江村、云坊村、沙场村、建群村、新南村、六新村、街口村、苏村村、光明村、黎木村、和平村、凤平村。</p> <p>江城街道：北河社区、塘头社区、木麻根社区、平六社区、青春社区、樟家社区、塘胜村、梅江村、合群村、桥山村、中心村、林村村、公家村、六桥村、长田村。</p> <p>合浦水库。</p>	36500	14600	21900
浦北县	第二区片	450722002	<p>龙门镇：大坡村、读涌村、甘宁村、高明村、高坡村、滑竹村、江埠村、姜花村、居木村、莲塘村、林垌村、林塘村、六林村、龙门村、马兰村、茅家村、平垌村、平黄村、平江村、日新村、塘田村、王坡村、新丰村、新田村、学塘村、长平村、中南村。</p> <p>北通镇：北山村、博学村、佛新村、高林村、旱田村、兰田村、良庄村、那良村、那新村、楠垌村、平坡村、清湖村、社根村、中屯村。</p> <p>福旺镇：北兰村、大垌村、大双村、大田村、大湾村、枫木村、凤山村、福旺村、古立村、关塘村、华新村、六合村、六寮村、龙眼村、南山村、坡心村、石均村、万垌村、武溪村、下垌村、玉叶村、长昆村、长塘村、镇脚村、中山村。</p> <p>张黄镇：大村村、大平村、大坡村、邓平村、福山村、合山村、鸡冠村、江背村、江平村、六罗村、罗家村、马屋村、米埠村、木根村、普林村、山涌村、十字村、新桥村、学堂村、阳春村、洋水村、元坝村、长岭村。</p>	35500	14200	21300

县级名称	区片名称	区片编号	区片范围	2020年征地区片综合地价		
				合计 (元/亩)	其中	
					土地 补偿费 (元/亩)	安置 补助费 (元/亩)
浦北县	第二区片	45072 2002	寨圩镇：佰家村、大江口村、分村村、丰门村、甘村村、歌棉村、康乐村、兰门村、朋山村、平村村、平塘村、秋香村、仁旺村、三江村、土东村、乌石村、亚旺村、寨圩村、柘木村、竹较村、子厄村。 泉水镇：逆山村、横流村、旧州村、坭江村、平阳村、泉新村、小蒙屯村。 合浦水库、东方农场、江口红麻原种场、天堂林场。			
	第三区片	45072 2003	白石水镇：陈依村、大塘村、高联村、红岭村、良江村、良田村、那回村、南明村、双龙村、五黄村、新圩村、中林村。 三合镇：定更村、马头村、桥头村、三鸽村、太安村、塘岸村、新村村、长安村、赵坪村。 乐民镇：白石村、高山村、黄马村、金康村、乐民村、马朗村、蒙竹村、莫村村、平佳村、山鸡村、社头村、西角村。 大成镇：板铺村、大成村、到耽村、符竹村、柑子根村、较车村、金街村、金联村、联成村、六村村、六角村、六鸣村、六平村、罗城村、罗南村。 安石镇：安石村、大坡村、禁山村、六江村、马坪村、南江村、平山村、坡村村、三亚村、石凉村、新塘村。 合浦水库、东方农场、天堂林场、天皇山林场。	35000	14000	21000
	第四区片	45072 2004	官垌镇：大岸村、东叶景村、垌表村、垌口村、芳田村、福明村、官垌村、江口村、历山村、龙地村、平石村、群生村、甜竹村、旺充村、文丰村、文明村、月光村。 平睦镇：富足村、官屋村、良村村、六峰村、茂平村、平安村、平睦村、旺贵村、五峰村、新丰村、新塘村。 六硯镇：白花村、大能村、垌心村、关棒村、官村村、横岗村、横岭村、六硯村、六台村、六万山林场、六秀村、门楼村、民生村、木格村、石合村、塘肚村、旺塘村、新华村、新坡村。 石埭镇：八东村、坡子坪村、石埭村、旺盛江村、文昌村、油滩村、长山村。 东方农场、合浦水库。	34500	13800	20700

抄送：市委各部门，钦州军分区，各人民团体。

市人大常委会办公室，市政协办公室，市中级人民法院，市检察院。

中直、区直驻钦各有关单位。

各民主党派钦州市委员会，市工商联。